

Businessplan

Siarhei Sarokin
(11089766)

Gründung einer Physiotherapie-Praxis
“Physiotherapie SSA”

Studiengang : Master Erneuerbare Energien

Matr.N : 11089766

Inhaltsverzeichnis

1. Geplantes Vorhaben
2. Persönliche Voraussetzungen
3. Unternehmenskonzeption
4. Standort-und Wirtschaftsdaten
5. Ermittlung der Investitionssumme
6. Wirtschaftlichkeitsberechnung
 - 6.1 Ermittlung der Grundkosten
 - 6.2 Kostenkommentierung
 - 6.2.1 Personalkosten
 - 6.2.2 Raumkosten
 - 6.2.3 Sonstige Kosten
7. Ertragsvorschau
8. Zusammenfassung und abschließende Wertung
9. Schlussbemerkung
10. Anlagen
 - 10.1 Liquiditätsberechnung von 2013-2015

1. Geplantes Vorhaben

Leistungsbereich:

Physiotherapie / Osteopathie

Unternehmensgröße

Das gegründete Unternehmen soll als Einzelunternehmen geführt werden. Es werden vorläufig keine Arbeitnehmer beschäftigt.

Vorgesehene Zielgruppen

Die Zielgruppen sind Personen in jeder Altersgruppe

Schwerpunkte der Unternehmenskonzeption

Die Unternehmenskonzeption richtet sich hauptsächlich auf die Dienstleistung einer Physiotherapie-Praxis.

2. Persönliche Voraussetzungen

Der Gründer hat folgende Qualifikationen erlangt und Tätigkeiten ausgeübt. :

- Ausbildung zum Masseur/Bademeister (Weissrussland)
- Anerkennungspraktikum in einer Massagepraxis in WR
- Nachqualifizierung zum Physiotherapeuten in WR
- Im Studium der Waermetechnologie und Oekologie wurden Kenntnisse der Buchfuehrung erworben

3. Unternehmenskonzeption

Das Unternehmenskonzept ist die Gründung einer Einzelunternehmung in Köln-Deutz.

4. Standort und Wirtschaftsdaten

Die Standortfrage ist von zentraler Bedeutung und ist positiv zu bewerten.

Es besteht eine günstige und schnelle Verkehrsverbindung in allen Richtungen.

Die Räume einer Praxis werden nach Wünschen des Gründers entsprechend gesucht.

5. Ermittlung der Investitionssumme

Die Gesamtinvestition des geplanten Vorhabens besteht aus folgenden Einzelkomponenten:

Elektrogeräte	3000
Zugapparat vertikal	2400
Rotlichtstrahler	2100
Liegen	2000
Rezeption, Spiegel usw.	1000
Zugapparat explosiv	1000
Winkeltisch	900
Wasserbad Typ 30	855
Trainingstisch	600
Ergometer	500
Garderobe mit Schließfächern	500
Sprossenwand	450
Stühle inkl. Bürostuhl	250
Gefrierschrank	240
Airex Gymnastikmatten	220
Therabandrollen	200
Praxisschild	200
Trampolin	100
Sonstige Anschaffungen unter 100 EUR	1500
Kassenärztliche Zulassung	500
Mietkaution	2200
Gesamt	20.715,00

Die Investitionen werden von einem Kredit seitens **der KfW Bank** i.H.v 20.000 EUR getragen. Fuer das Startgeld-Darlehen muessen vierteljaerhrlich Zinsen i.H.v 350 EUR sowie nach zwei Jahren auch halbjahrlich Tilgungen i.H.v 2500 EUR geleistet werden.

6. Wirtschaftlichkeitsberechnung

6.1. Ermittlung der Grundkosten

Im Folgenden werden die in der geplanten Größenordnung nach jetzigem Stand abschätzbaren Kosten ermittelt und zusammengefasst. Da diese auch bei geringeren Umsätzen in voller Höhe anfallen können, entsprechen diese den Grundkosten des geplanten Vorhabens bzw. den geschätzten Jahresgesamtkosten im Jahre 2015.

Daraufhin werden in dieser Kostensituation die eingeschätzten Plan-Ergebnis-Umsätze gegenübergestellt, so dass ein betriebswirtschaftliches Gesamtergebnis erkennbar wird.

Einkommens-, Ertrags- und vermögensabhängige Steuern bleiben in dieser Darstellung unberücksichtigt.

6.2 Kostenkommentierung vom 01.01.2015- 31.12.2015

6.2.1 Personalkosten

Kostenart:	Monatsbeitrag	Jahresbeitrag
2 Aushilfen incl. Aller Kosten	1100,00 EUR	13200 EUR

6.2.2 Raumkosten

Kostenart:	Monatsbeitrag	Jahresbeitrag
Miete inkl. NK	1100,00	13200,00
Instandhaltung/Reinigung	100	1200
Gesamt	1200,00	14400,0

6.2.3 Sonstige Kosten 01.01.2015-31.12.2015

Kostenart	Monatsbeitrag	Jahresbeitrag
Wareneinkauf	41,67	500
Abschreibungen	220	2640
Versicherungen	180	2160
Beiträge	40	480
Werbungskosten	58,35	700
Bewirtungskosten	12,50	150
Reparatur von Betriebs- und Geschäftsausstattungen	20,83	250
Telefon/Porto/Fax	110	1320

Bürobedarf	40	480
Zeitschriften/Bücher	60	720
Fortbildungskosten	75	900
Steuerberatungskosten	200	2400
Betriebsbedarf	50	600
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	166,66	2000
Gesamt:	1277,00	15300,00

7. Ertragsvorschau

	Monatlich	Jährlich
<u>Umsatzerwartung</u> im Jahre 2015	7500	90000
<u>Aufwand</u>		
Wareneinkauf	41,67	500
Rohertrag	7458,33	89500,00
Personalkosten	1100,00	13200
Raumkosten	1100,00	13200
Sonstige Kosten		
Ohne Wareneinkauf	850	10200,00
Abschreibungen	220	2640
Zinsen	166,66	2000
Überschuss	4021,67	48260,00

8. Zusammenfassung

Das Unternehmenskonzept für die Eröffnung einer Niederlassung mit dem Zweck der physiotherapeutischen Leistung und Beratung ist insgesamt zukunftsorientiert.

Es werden Massagen, Krankengymnastik, Osteopathiebehandlungen, Rueckenschulen, ggf. Akkupunktur, angeboten.

Persönliche Voraussetzungen

Durch persönliche Erfahrungen und diverse Abschlüsse und Weiterbildungen sind ausreichende branchenspezifische Kenntnisse vorhanden um ein Unternehmen dieser Art zu führen. Zusätzlich verfügt der Gründer ebenfalls aufgrund des beruflichen Werdegangs über die notwendigen Voraussetzungen für ein Unternehmen dieser Art.

Investitionen

Die Investitionen sind in dem vorgegebenen Rahmen ausreichend und so bemessen, dass mit der geplanten Größenordnung eine wettbewerbsfähige Geschäftskonzeption vorhanden ist.

Unternehmenskonzeption /Marktverhältnisse

Das vom Unternehmensgründer festgestelltes Marktpotential im Bezug auf die geplante Gründung erscheint ebenfalls günstig, da sowohl von der Präsentation, als auch von der Lage der Praxis und auch vom Marktvolumen die notwendigen Umsätze neben den vorhandenen Mitbewerbern realisierbar erscheinen.

Aufgrund dessen lässt sich für das vorgesehene Leistungsangebot, die Tragfähigkeit unter den genannten Voraussetzungen erkennen.

9. Schlussbemerkung

In Anbetracht der Wettbewerbslage, der persönlichen Verhältnisse und der fachlichen Qualifikation des Existenzgründers ist die Realisierung des geplanten Vorhabens sinnvoll.

Eine weitere wichtige Voraussetzung ist die Realisierung des Vorhabens am geplanten Standort unter Einhaltung der vorgesehenen Investitionssumme. Die unter Punkt Investitionssumme dargestellten Größenordnungen sind in Anbetracht der Unternehmenskonzeption betriebswirtschaftlich vertretbar. Unter diesen Voraussetzungen und unter Einhaltung der Kosten- und Erlösplanungen dargestellten Werten, lässt die geplante Tätigkeit nach einer entsprechenden Anlaufphase, eine nachhaltig tragfähige Vollexistenz erwarten, auf deren Grundlage neben einem angemessenen Unternehmerlohn sämtliche Kosten sowie Zinsen und Abschreibungen verdient werden können.

10. Anlagen

10.1 Liquiditätsberechnung von 2013-2015

Monatliche Belastungen effektiv 2013												
Aufwendungen im Zeitraum/ Kontostand Anfang	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
Wareneinkauf diverser Verbrauchsmittel											500	0
Personal inkl. AG-Anteil											0	0
Miete/Raumkosten/ NK											1100	1100
Kfz-Kosten											0	0
Fortbildungskosten											0	0
Versicherungen											150	150
Beiträge											20	20
Werbungskosten											200	0
Bewirtungskosten											0	50
Betriebs- und Geschäftsausstattung laut Anlage											18515	0
Steuerberarungskosten											500	80
Telefon/FAX/Porto											60	60
Bürobedarf											80	80
Zeitschriften											40	40
Zinsen											0	0
Privatentnahmen											500	500
Einmalig Kaution											2200	
Summe Ausgaben:											23865	2080
Einnahmen aus der Praxis											2000	2000
Kredit (KfW-Startgeld)											20000	0
Einlage aus Privatvermögen einmalig											7000	0
Summe Einnahmen:												
Freie Liquidität											5135	-80

Monatliche Belastungen effektiv 2014												
	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
Aufwendungen im Zeitraum/ Kontostand Anfang												
Wareneinkauf diverser Verbrauchsmittel	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0
Personal inkl. AG-Anteil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miete/Raumkosten/ NK	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
Fortbildungskosten	0	0	200	0	0	200	0	0	0	0	0	0
Versicherungen	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Beiträge	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Werbungskosten	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0
Bewertungskosten	0	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0
Steuerberatungskosten	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Telefon/FAX/Porto	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Bürobedarf	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Zeitschriften	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Zinsen	350	0	0	350	0	0	350	0	0	350	0	0
Privatentnahmen	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Einmalig Kautions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe Ausgaben:	2900	2550	2750	2900	3050	2750	2900	2800	2550	2900	2550	2550
Einnahmen aus der Praxis	3000	3900	5000	5800	6000	6500	7000	7000	7000	8000	8000	8000
Kredit (KfW-Startgeld)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe Einnahmen:												
Freie Liquidität	100	1350	2250	2900	2950	3750	4100	4200	4450	5100	5450	5450

Monatliche Belastungen effektiv 2015												
Aufwendungen im Zeitraum Kontostand Anfang	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
Wareneinkauf diverser Verbrauchsmittel	0	0	0	0	200	0	200	0	200	0	200	0
Personal inkl. AG-Anteil	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
Miete/Raumkosten/ NK	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
Fortbildungskosten	0	0	450	0	0	0	0	0	0	450	0	0
Versicherungen	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Beiträge	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Werbungskosten	0	0	0	0	450	0	0	0	0	0	250	0
Bewirtungskosten	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	100
Steuerberatungskosten	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Telefon/FAX/Porto	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Bürobedarf	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Zeitschriften	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Zinsen	350	0	0	350	0	0	350	0	0	350	0	0
Tilgungen	0	0	0	2500	0	0	0	0	0	2500	0	0
Privatentnahmen	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Einmalig Kaution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe Ausgaben:	4050	3700	4150	6550	4400	3700	4250	3700	3900	7000	4150	3800
Einnahmen aus der Praxis	8000	8000	9000	9000	9500	9500	9500	9500	9500	9500	10000	10000
Summe Einnahmen:												
Freie Liquidität	3950	4300	4850	2450	5100	5800	5250	5800	5600	2500	5850	6200