



§ 1 Firma, Sitz

- Die Gesellschaft ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung und führt den Namen **3 HEADS GmbH**.
- Sitz der Gesellschaft ist Köln.

§ 2 Gegenstand des Unternehmens

- Gegenstand des Unternehmens sind die Planung von Bauprojekten.
- Die Gesellschaft plant Bauprojekte die an Investoren verkauft werden. Diese Bauprojekte können von unterschiedlicher Natur sein. Es kann sich beispielsweise um Hotelanlagen, Sportanlagen oder Wohnbauten handeln.



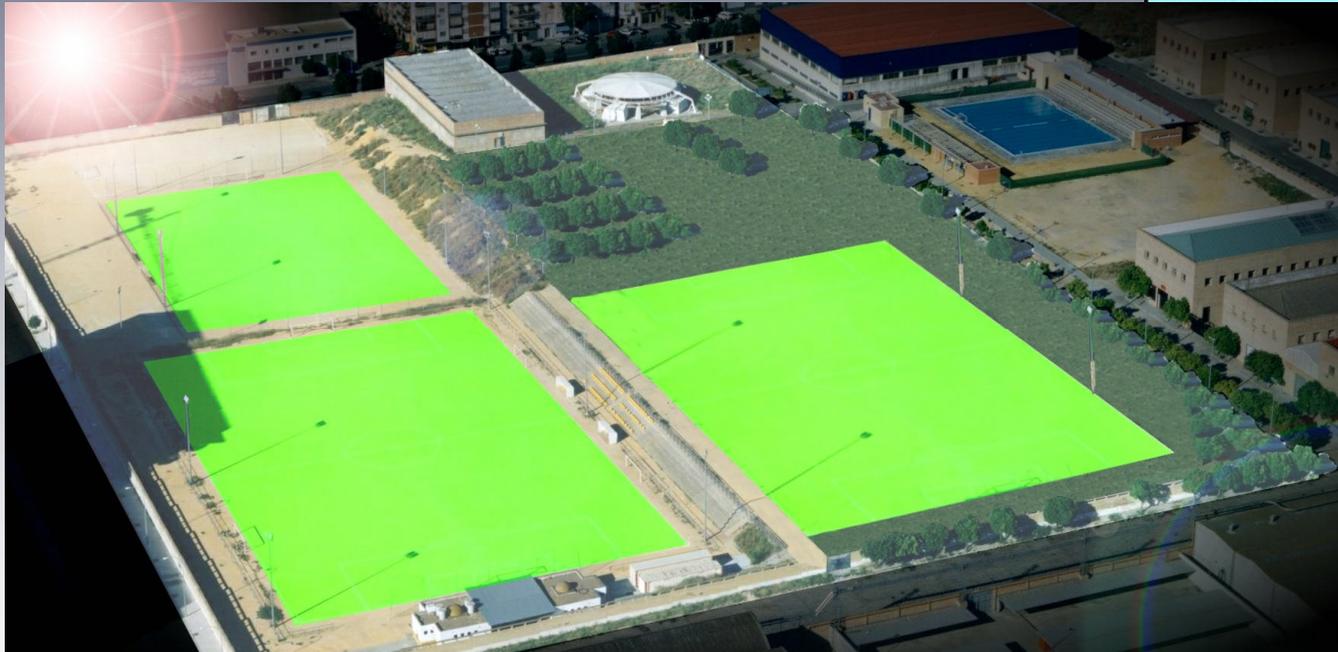
§ 3 Stammkapital und Stammeinlagen

•Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 30.000 €. Von dem Stammkapital übernehmen:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| •Gonzalo Joo Herran | eine Stammeinlage von 10.000 € |
| •Mauro Romero Scherf | eine Stammeinlage von 10.000 € |
| •Dominique Zacarias Förhrding | eine Stammeinlage von 10.000 € |

§ 4 Beginn und Dauer der Gesellschaft

•Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Dauer geschlossen.



Fußballtrainingszentrum in Lima / Perú

Investitionen in Maschinen und Anlagen

Beschreibung der Anlage	Einheit	Größe	Anzahl	Preis/Einheit [€]	Investitionssumme [€]	Afa	Kosten für Abschreibung
Grundstück	m2	48750	1	15	731.250		
Gebäude							
Verwaltungsgebäude	m2	36	1	140	5.040	20	252
Pförtnergebäude	m2	8	1	140	1.120	20	56
Fußballhalle (55x35)	m2	1925	1	160	308.000	20	15.400
sanitäre Anlagen	Anzahl		2	8.000	16.000	20	800
Fitnesshalle	m2	120	1	140	16.800	20	840
Cafeteria	m2	600	1	150	90.000	20	4.500
sanitäre Anlagen	Anzahl		2	1.500	3.000	20	150
Unterkunft	m2	400	1	150	60.000	20	3.000
SUMME GEBÄUDE					499.960		24.998
Außenanlagen							
Zaun	ml	890	1	3	2.670	20	134
kleines Fußballfeld (45x25)	m2	1125	2	17	38.250	20	1.913
großes Fußballfeld (107x75)	m2	8025	2	18	288.900	20	14.445
Tribüne	m2	642	4	100	256.800	20	12.840
Parkplätze	m2	150	2	80	24.000	20	1.200
befestigte Außenflächen	m2	3000	1	15	45.000	20	2.250
Grünanlagen	m2	20907	1	5	104.535	20	5.227
SUMME AUSSENANLAGEN					757.485		38.008

Investitionen in Maschinen und Anlagen

Beschreibung der Anlage	Einheit	Größe	Anzahl	Preis/Einheit [€]	Investitionssumme [€]	Afa	Kosten für Abschreibung
Einrichtungen							
Verwaltungsgebäude							
EDV	Anzahl		1	3.000	3.000	4	750
Büroeinrichtung	Anzahl		1	1.000	1.000	10	100
Pförtnergebäude							
Büroeinrichtung	Anzahl		1	100	100	10	10
Fussballhalle							
Ausstattung (Umkleide, etc)	Anzahl		1	750	750	10	75
Fitnesshalle							
Ausstattung (Umkleide, etc)	Anzahl		1	750	750	10	75
Cafeteria							
Kücheneinrichtung	Anzahl		1	7.000	7.000	10	700
Ausstattung (Tische, Stühle, etc.)	Anzahl		1	3.500	3.500	10	350
SUMME EINRICHTUNGEN					16.100		2.060
Planungsausgaben							
Lizenz	Anzahl		1		2.000	10	200
Kosten für das Bauunternehmen	Anzahl		1		88.021	10	8.802
Honorar des Architekten	Anzahl		1		88.021	10	8.802
Kosten für die Projektentwicklung	Anzahl		1		100.344	10	10.034
SUMME PLANUNGS AUSGABEN					278.386		27.839

Kalkulation der Gesamtinvestitionen und Abschreibungskosten

Investitionsgut	Investitionsausgaben [€]	Afa	Abschreibung [€]
Grundstück	731.250	0	0
Außenanlagen	757.485	20	37.874
Gebäude	499.960	20	24.998
Transportkosten der Anlage	71.930	20	3.597
Einrichtungen	16.100	10	1.610
Planungsausgaben	278.386	10	27.839
Unvorhergesehenes	706.533	0	0
GESAMTINVESTITION	3.061.645		95.917

Kalkulation der Betriebskosten

Verbrauchsmaterial	€/ Jahr
Bürobedarf	650
Mietkosten Reinigungsmaschine	1.000
Elektrizität	3.500
Wasser	1.250
SUMME BETRIEBSKOSTEN	6.400

Kalkulation der Personalkosten

Anlage	Personal	Anzahl	Personaleinzelkosten	
			€/ Monat	€/ Jahr
Gebäude				
	Verwalter	1	700	8.400
	Sekretärin	1	250	3.000
	Hausmeister	1	100	1.200
	Reinigungskraft	2	125	3.000
	Sicherheitspersonal	4	125	6.000
	Verkäufer	2	125	3.000
	Koch	2	175	4.200
	Kochhilfe	4	100	4.800
Aussenanlagen				
	Reinigungskraft	8	125	12.000
SUMME PERSONALKOSTEN				45.600

Kalkulation der Finanzierungskosten

Gesamtinvestition	3.061.645			8% Zinsen
50% Finanzierung der Investoren	1.530.822			8 Jahre Laufzeit
50% Fremdkapital	1.530.822			
Finanzierung	Restschuld [€]	Zinssatz [%]	Zinskosten p.a. [€]	Tilgung [€]
1. Jahr	1.530.822	8%	122.466	191.353
2. Jahr	1.339.470	8%	107.158	191.353
3. Jahr	1.148.117	8%	91.849	191.353
4. Jahr	956.764	8%	76.541	191.353
5. Jahr	765.411	8%	61.233	191.353
6. Jahr	574.058	8%	45.925	191.353
7. Jahr	382.706	8%	30.616	191.353
8. Jahr	191.353	8%	15.308	191.353
SUMME ZINSEN			551.096	
SUMME TILGUNG				1.530.822

Maximaler Gewinn

Anlage	Einheit	W.preis	WE.preis	Std./Tag	Anzahl	Einkommen/W. [€]	Einkommen/M. [€]	Einkommen/Jahr [€]
Fußballhalle	(€/hr)	40	60	16		5.120	20.480	245.760
FH sonstige Aktivitäten	(€/Tag)		300			300	600	7.200
FH sonstige Aktivitäten (+ Catering)	(€/Tag)		600			600	1.200	14.400
kleines Fußballfeld	(€/hr)	30	50	16		4.000	16.000	192.000
großes Fußballfeld	(€/hr)	40	60	16		5.120	20.480	245.760
Fitnesshalle (zur Miete)	(€/Monat)						350	4.200
Cafeteria	(€/Tag)	40	50			300	1.200	14.400
Unterkunft	(€/Tag)	10	10		25	500	2.000	24.000
SUMME GEWINN							62.310	747.720

Berechnung des Cash-Flow

	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr	6. Jahr	7. Jahr	8. Jahr
Umsatzerlöse	448.632	598.176	747.720	747.720	747.720	747.720	747.720	747.720
Abschreibungen	95.917	95.917	95.917	95.917	95.917	95.917	95.917	95.917
Personalkosten	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600
Betriebskosten	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400
Finanzierungskosten	122.466	107.158	91.849	76.541	61.233	45.925	30.616	15.308
Gewinn vor Steuer	178.249	343.101	507.953	523.261	538.570	553.878	569.186	584.494
Steuern (18%)	32.085	61.758	91.432	94.187	96.943	99.698	102.454	105.209
Gewinn nach Steuern	146.164	281.343	416.522	429.074	441.627	454.180	466.733	479.285
Cash-Flow (Nettogewinn + Abschreibungen)	242.081	377.260	512.439	524.992	537.545	550.097	562.650	575.203
Tilgung Kredit	191.353	191.353	191.353	191.353	191.353	191.353	191.353	191.353
Dividende	50.729	185.907	321.086	333.639	346.192	358.744	371.297	383.850



Danke für Ihre Aufmerksamkeit.