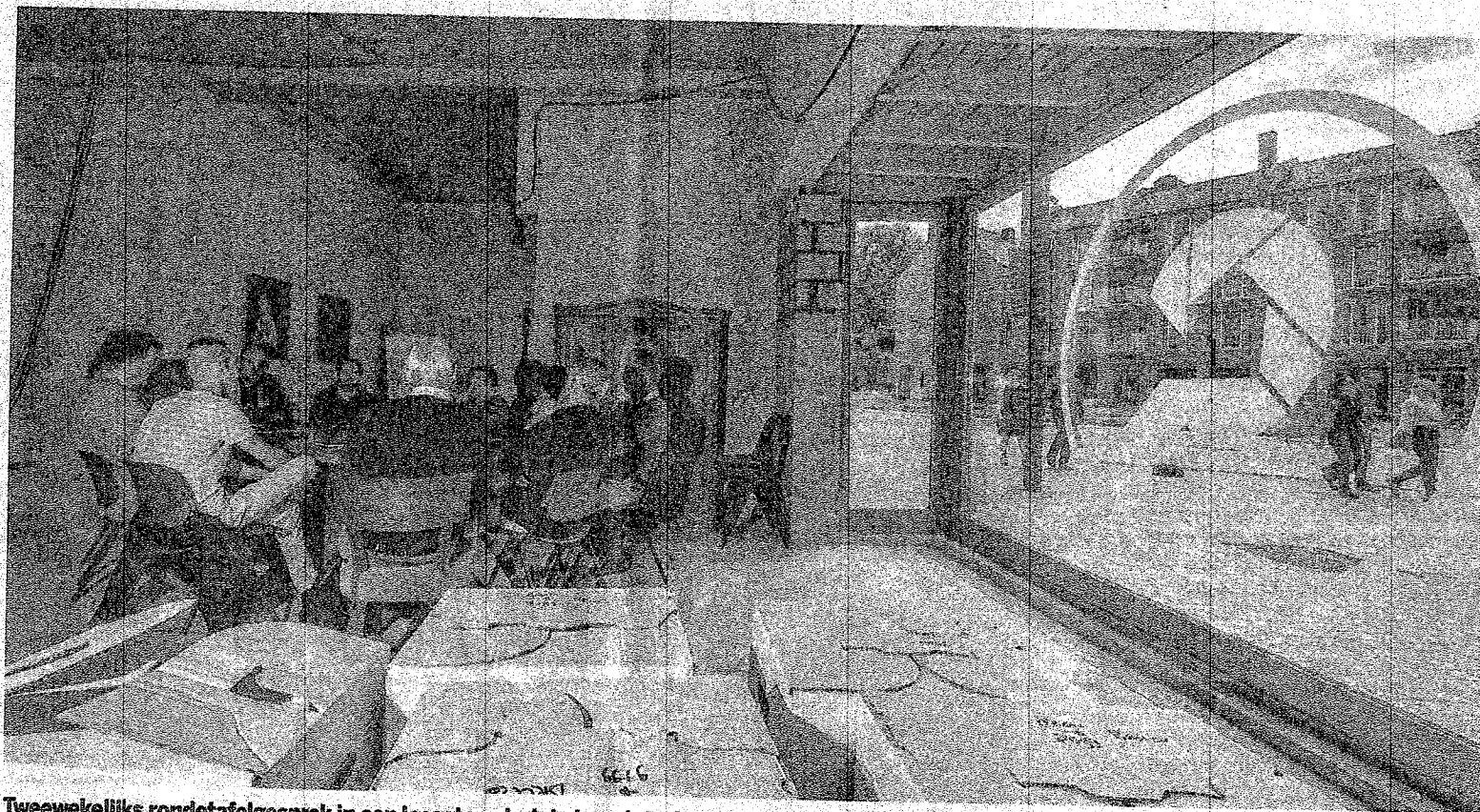


**Enorme kansen als studentenwijk van Aken.** Dat perspectief lonkt voor Vaals. Het desolate Koningin Julianaplein wordt meteen heel levendig. Verslag van een rondetafelgesprek in een leegstaande winkel.

**VAALS**  
DOOR JOOS PHILIPPENS



**Tweewekelijks rondetafelgesprek in een leegstaand winkelpand aan het Koningin Julianaplein in Vaals.** FOTO ROB OOSTWEGEL

**I**n een lege winkel aan het nieuwe Koningin Julianaplein in Vaals zitten twaalf mensen om een grote tafel. In de betonnen ruimte zorgen panelen met graffiti kunst voor sfeer.

Iedereen luistert aandachtig naar Ulrich Daldrup, president van de businessclub Aken-Maastricht. De Akenaar schetst prachtige vergezichten voor het Koningin Julianaplein, dat al twee jaar lang een wat troosteloze indruk maakt. De winkelpanden staan namelijk leeg.

„Dit plein kan een levendige plek worden met bedrijfjes en restaurants”, bezweert Daldrup. „De Pont-studentenwijk in Aken zelf barst uit zijn voegen. Uitbreiding is volstrekt onmogelijk.”

De RWTH telt 55.000 studenten. Volgens Daldrop moet Vaals er zo'n duizend tot tweeduizend trekken om het Koningin Julianaplein levendig en rendabel te maken. „We komen al een heel eind”, meent burgemeester Reg van Loo. „De tweede, gloednieuwe studentenflat Katzensprung zit meteen vol, er is weer een nieuwe wachtlijst. In Vaals wonen nu al ongeveer 800 studenten.”

Mooi, zegt Daldrup: „Als de studenten hier rondlopen, komen ondernemers uit de Pont-wijk hier graag met tweede zaak.”

Van Loo heeft het Kerkraadse Qeske naar Vaals gehaald om te helpen. Dat Qeske is een bijzondere club. Paul Crutzen: „We zijn geen bedrijf, geen stichting, maar een manier van doen. In deze fantastische ruimte moeten geen hoekjes komen, maar bedrijfjes die elkaar versterken in een community.”

Bram Wijlands, Vaalsenaar en bestuurder bij de RWTH ziet volop mogelijkheden: „We hebben meer dan 110 innovatieve projecten met geëngageerde studenten. Bespreek met ze wat je kunt bieden.”

In de lege winkelruimte is om de

twee weken een sessie, onder voorzitterschap van wethouder Jean-Paul Kompiet. De tafel wordt steeds drukker, een soort zwaan-kleef-aan-effect. Susanne Scheepers heeft een hoekje voor haar eigen adviesbureau. „Ik jaag de boel hier aan, praat met geïnteresseerden.” Zoals een fotograaf-kunstenaar en een architectenbureau uit Aken, een soort markt voor regioproducten en een sieradenmaker. Gebruikers, want ze tekenen geen huurcontract. Tegen een lage vergoeding mogen ze hier opstarten. Als eigenaar Jongen een volwaardige huurder kan krijgen, dan dienen de gebruikers te verkassen, zo is de deal.

Aan Qeske betalen ze niets. Paul

„**De tweede studentenflat zit direct vol, er is alweer een nieuwe wachtlijst.**”

Reg van Loo

Crutzen: „Wij regelen zaken die via de reguliere weg niet lukken. Zo bouwen we een netwerk op waar onze bedrijven van profiteren.”

Volgens Ulrich Daldrup is nog veel meer mogelijk. „Aken gaat vlak bij Vaals de Campus-West bouwen, maar dat wordt weer zo'n kantoorgebied dat 's avonds doods is. Vaals kan gezelligheid bieden. Maak het studenten gemakkelijk: leg een fietspad aan van de RWTH over de Selzerbeek naar Vaals.”

Zo eindigt een levendige bijeenkomst, waarin een rooskleurige toekomst voor Vaals wordt geschetst. Je gaat je als toehoorder afvragen - nou ja bijna - waarom Vaals zich niet volledig aansluit bij Aken. Als een échte wijk.